

# WTRE WisdomTree New Economy Real Estate UCITS ETF - USD Acc

## Anlageziel

Der WisdomTree New Economy Real Estate UCITS ETF (der „Fond“) ist bestrebt, die Preis und Renditeentwicklung des WisdomTree New Economy Real Estate UCITS Index (der „Index“) vor Gebühren und Aufwendungen nachzubilden.

Der Index soll die Wertentwicklung von Unternehmen aus Industrieländern weltweit abbilden, die in der Immobilieninfrastruktur tätig sind – ein Bereich, der vielen Megatrends wie KI, Digitalisierung und Medizintechnik zugrunde liegt. Er bietet ein Engagement in technologiegetriebenem Wachstum mit Schwerpunkt auf alternativen Immobiliensektoren, die gut aufgestellt sind für eine Expansion.

## Indexbeschreibung

Der Index soll die Wertentwicklung von Unternehmen aus Industrieländern weltweit messen und ein Engagement in Immobilien der New Economy bieten, beispielsweise in Geschäftsfeldern mit Bezug zu Technologie, Wissenschaft und/oder E-Commerce.

Um für die Aufnahme in den Index infrage zu kommen, müssen Unternehmen aus Industrieländern weltweit im Immobiliengeschäft der New Economy tätig sein. Solche Tätigkeiten sind einzustufen unter:

„Infrastruktur für die digitale und industrielle Wirtschaft“ – Darunter fallen Sektoren wie insbesondere Telekommunikationsmasten, Rechenzentren, moderne Logistik- und E-Commerce-Anlagen sowie sonstige industrielle und spezialisierte Infrastruktur.

„Digitale Infrastruktur der nächsten Generation“ – Das umfasst insbesondere Blockchain-fähige Unternehmen oder solche, die Anlagen für Supercomputer (High-Performance Computing, HPC) und sonstige fortschrittliche digitale Infrastruktur bereitstellen.

Ausgewählte Unternehmen müssen ferner die ESG-Kriterien (Umwelt, Soziales und Unternehmensführung) sowie andere Kriterien wie Mindestmarktkapitalisierung und Liquidität von WisdomTree erfüllen, wie in der Indexmethodik festgelegt.

Es werden mindestens 50 Aktien erfasst, die die Kriterien des Index für ein Engagement in bestimmten Tätigkeiten und für die Auswahl erfüllen. Der Index behält eine Zielallokation von 90 % in Infrastruktur für die digitale und industrielle Wirtschaft und von 10 % in digitale Infrastruktur der nächsten Generation bei. In jeder Kategorie werden die Unternehmen nach bereinigter Marktkapitalisierung gewichtet und unterliegen Begrenzungsregeln, die die Gewichtung einzelner Aktien nach oben auf 7,5 % und nach unten auf 0,05 % begrenzen. Ferner gelten Volumenfaktoranpassungen und andere in der Indexmethodik festgelegte Kriterien.

Der Index wird halbjährlich im März und September einer Neugewichtung (Rebalancing) unterzogen.

Bis zum 10. April 2025 war der CenterSquare New Economy Real Estate UCITS Index der Referenzwert des WisdomTree New Economy Real Estate UCITS ETF. Die Angaben zur Wertentwicklung des Index entsprechen für alle vor diesem Datum abgelaufenen Zeiträume diesem Index und ab dem 10. April 2025 dem WisdomTree New Economy Real Estate UCITS Index.

## Jährliche Durchschnittsrendite (USD)

Name	QUART	YTD	1 Jahr	3 Jahre	Auflagedatum
WTRE NAV	1.49%	1.49%	32.82%	11.86%	3.02%
WisdomTree New Economy Real Estate UCITS Index (NTR)	1.54%	1.54%	31.92%	11.99%	3.21%

**Quelle: WisdomTree UK, Bloomberg, 31/03/2026. Die angeführte Wertentwicklung des Produkts wird in der Notierungswährung der Anteilsklasse angezeigt und versteht sich nach Abzug von Gebühren und Aufwendungen. Anleger sollten sich bewusst sein, dass Gebühren einen negativen Einfluss auf die Wertentwicklung des Produkts haben. Diese Daten betreffen die Wertsteigerung in der Vergangenheit und lassen keinen Schluss auf zukünftige Ergebnisse zu, weshalb sie nicht als einziger Faktor zur Auswahl des Produkts berücksichtigt werden können. Die Rendite für einen Zeitraum kürzer als ein Jahr ist kumuliert.**

Bei diesem Dokument handelt es sich um Werbematerial. Investoren sollten vor einer Anlage den Verkaufsprospekt (der „Prospekt“) und das Basisinformationsblatt („KID“) des Emittenten lesen und sich im Abschnitt „Risikofaktoren“ über die Einzelheiten zu den Risiken, die mit einer Anlage in den Anteilen verbunden sind, informieren.

## Produktinformation

Anlageklasse	Aktien
Benchmark	WisdomTree New Economy Real Estate UCITS Index (NTR)
Nachbildungsmethode	Physical, Fully Replicated
Gesamtkostenquote	0.45%
Basiswährung	USD
Ertragsverwendung	Thesaurierend
Ausschüttungen	N/A
Auflagedatum	08/02/2022
Geschäftsjahresende	31 Dezember
OGAW konform	Ja
ISA geeignet	Ja
SIPP geeignet	Ja
PEA geeignet	Nein
Zulassung für	AT, DE, DK, ES, FI, FR, GB, IE, IT, LU, NL, NO, SE
Manager	WisdomTree Management Ltd.
Investment Manager	Irish Life Investment Managers
Administrator	BNY Mellon Fund Services (Ireland) Designated Activity Company
Verwalter	The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch

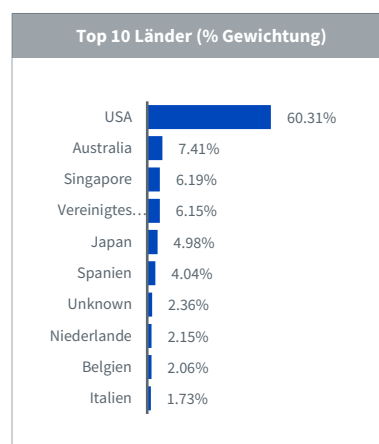
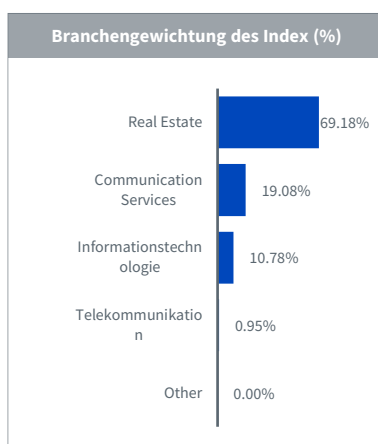
## Vergleichsindex

Vergleichsindex	WisdomTree New Economy Real Estate UCITS Index (NTR)
Indexfamilie	WisdomTree, Inc.
Indexwährung	USD
Bloomberg Code	WTNREUN

## ESG Eigenschaften

SFDR Klassifizierung	SFDR Article 8
----------------------	----------------

Top 10 Bestände (% Gewichtung)	
Equinix Inc	5.82%
ProLogis Inc	5.80%
Digital Realty Trust Inc	5.77%
American Tower Corp	5.55%
Ast Spacemobile Inc	4.91%
Crown Castle Corp	4.66%
Goodman Group	4.62%
Cellnex Telecom Sau	4.04%
Iron Mountain Inc	3.81%
SBA Communications Corp	3.42%



NB : Quellen für alle Tabellen / Grafiken auf diesen Seiten : WisdomTree UK, Bloomberg . Alle Daten ab 31/03/2026

## Angaben zur Börsennotierung

Börse	Handelswährung	Börsenticker	BloombergCode	RIC	SEDOL	ISIN	WKN	Notierungs-Datum
LSE	USD	WTRE	WTRE LN	WTRE.L	BMF0LZ0	IE000MO2MB07	A3C5TX	10/02/2022
Borsa Italiana	EUR	WTRE	WTRE IM	WTRE.MI	BMF0M24	IE000MO2MB07	A3C5TX	10/02/2022
LSE	GBx	WTNR	WTNR LN	WTNR.L	BMF0M02	IE000MO2MB07	A3C5TX	10/02/2022
Xetra	EUR	WTRE	WTRE GY	WTRE.DE	BMF0M35	IE000MO2MB07	A3C5TX	10/02/2022
BMV	MXN	WTRE	WTREN MM	WTRE.MX	BMDKT14	IE000MO2MB07	A3C5TX	26/12/2022

## Potenzielle Vorteile

Immobilien sind integraler Bestandteil der Entwicklung von Technologien, die zur Untermauerung vieler Megatrends eingesetzt werden.

Der Fonds bietet ein themenbezogenes Engagement in der Infrastruktur, die die New Economy antreibt, gewährt Anlegern Zugang zu einem alternativen Ansatz zu Megatrends und eröffnet eine spannende Gelegenheit an der Schnittstelle von technologiegetriebenen Megatrends und Immobilien.

Der ETF bietet ein Engagement in Infrastruktur für die digitale und industrielle Wirtschaft. Darunter fallen Telekommunikationsmasten, Rechenzentren, medizinische und biowissenschaftliche Einrichtungen, moderne Logistik, E-Commerce und spezialisierte industrielle Infrastruktur.

Er bietet außerdem ein Engagement in digitaler Infrastruktur der nächsten Generation wie Blockchain-fähige Plattformen, digitale Infrastruktur für das Mining von Kryptowährungen sowie Anlagen für Supercomputer (HPC).

Der ETF ist physisch abgesichert und OGAW-konform

## Potenzielle Risiken

Obwohl der Index erstellt wurde, um Unternehmen mit einem relativ höheren Engagement in Immobilienunternehmen auszuwählen, gibt es keine Garantie dafür, dass dieses Ziel erreicht wird.

Eine Anlage in Aktien kann einer hohen Volatilität unterliegen und sollte als längerfristige Anlage betrachtet werden.

Unternehmen mit höherem Wachstum, wie solche, die an Megatrends beteiligt sind, werden tendenziell zu höheren Bewertungen gehandelt. Das Risiko, das mit höheren Bewertungen einhergeht, sollte der Anleger bei jeder Anlageentscheidung berücksichtigen.

Das Anlagerisiko kann sich auf bestimmte Sektoren, Länder, Unternehmen oder Währungen konzentrieren.

Diese Liste deckt nicht alle Risiken ab – weitere Risiken werden im KIID und im Verkaufsprospekt offengelegt.

## Glossar

**Dividendengewichteter Index:** ein Index, der die Gewichtung seiner Komponenten unter Verwendung der von dem Wertpapier gezahlten Dividenden statt einer sonstigen Variablen bestimmt (am bekanntesten sind nach Marktkapitalisierung gewichtete Indizes).

**Vollständig nachgebildet:** Das Vermögen wird in Wertpapiere investiert, die den Komponenten des jeweiligen Indexes im selben Verhältnis entsprechen.

**Fundamental gewichteter Index:** ein Index, der Wertpapiere basierend auf Faktoren wie Dividende oder Ertrag gewichtet.

**Large Cap, Mid Cap und Small Cap:** Diese Begriffe beziehen sich auf die Marktkapitalisierung, die durch Multiplizieren des Kurses einer Aktie mit der Anzahl der im Umlauf befindlichen Aktien berechnet wird.

**Notierungswährung:** die Handelswährung an der Börse.

**Physisch (optimiert):** Das Vermögen wird überwiegend in Wertpapiere investiert, die im Index enthalten sind, es können jedoch auch Wertpapiere gehalten werden, deren Merkmale den Merkmalen des Index sehr ähnlich sind.

**Physisch hinterlegt:** Wertpapiere im Fonds, die echte Wertpapiere und keine Derivate sind. Der Fonds hält überwiegend US Treasury Bills (Schatzwechsel).

**Nachbildungsmethode:** Die Methode, mit der der Fonds etc Engagement im Referenzindex aufbaut.

**Währung der Anteilsklasse oder "NAV-Währung" (NAV= Nettoinventarwert):** Die Währung, in der der NAV des Fonds herausgegeben wird.

**Gesamtkostenquote (Total Expense Ratio, TER):** Ein Maßstab für die gesamten mit der Verwaltung und dem Betrieb eines Fonds verbundenen Kosten. Die TER besteht überwiegend aus Verwaltungsgebühren zuzüglich sonstiger Aufwendungen wie Treuhand-, Verwahr- und Betriebskosten. Sie wird als Prozentsatz des gesamten Nettoinventarwerts des Fonds ausgedrückt. Die Swap-Gebühr wird nicht abgedeckt. Die TER wird als Prozentsatz des gesamten Nettoinventarwerts des Fonds ausgedrückt.

**Neugewichtung:** Ein Index wird zusammengestellt, indem bestimmte Auswahl- und Gewichtungsregeln in Bezug auf Länder, Sektoren und Aktien mit einer bestimmten Häufigkeit angewendet werden. Eine Neugewichtung erfolgt, wenn WisdomTree den regelbasierten Auswahl- und Gewichtungsprozess erneut anwendet.

**Neugewichtungsfrequenz:** Die Häufigkeit, in der die Komponenten des Indexes gefiltert und ihre Gewichtungen geändert werden.

# Haftungsausschluss

## Wichtige Informationen.

**Im Europäischen Wirtschaftsraum („EWR“) herausgegebene Marketingkommunikation:** Dieses Dokument wurde von WisdomTree Ireland Limited, einer von der Central Bank of Ireland zugelassenen und regulierten Gesellschaft, herausgegeben und genehmigt.

**In Ländern außerhalb des EWR herausgegebene Marketingkommunikation:** Dieses Dokument wurde von WisdomTree UK Limited, einer von der United Kingdom Financial Conduct Authority zugelassenen und regulierten Gesellschaft, herausgegeben und genehmigt.

WisdomTree Ireland Limited und WisdomTree UK Limited werden jeweils als „WisdomTree“ bezeichnet. Unsere Richtlinie über Interessenkonflikte und unser Verzeichnis sind auf Anfrage erhältlich.

**Diese Marketingmitteilung wurde für professionelle Anleger erstellt. Die in diesem Dokument beschriebenen Produkte von WisdomTree können jedoch in einigen Ländern unter Einhaltung der geltenden Gesetze und Bestimmungen für alle Anleger erhältlich sein. Da das Produkt in Ihrem Land möglicherweise nicht zugelassen ist oder nur eingeschränkt angeboten werden darf, liegt es in der Verantwortung jeder Person oder jedes Unternehmens, sich über die umfassende Einhaltung der Gesetze und Bestimmungen des jeweiligen Landes zu informieren. Anlegern wird empfohlen, sich vor der Anwendung hinsichtlich aller rechtlichen, aufsichtsrechtlichen, steuerlichen und anlagentechnischen Folgen einer Anlage in den Produkten beraten zu lassen. Wertsteigerungen in der Vergangenheit lassen keinen Schluss auf zukünftige Ergebnisse zu. Jegliche in diesem Dokument enthaltene historische Wertentwicklung kann u. U. auf Backtesting beruhen. Backtesting ist der Prozess, bei dem eine Anlagestrategie evaluiert wird, indem sie auf historische Daten angewandt wird, um zu simulieren, was die Wertentwicklung solch einer Strategie in der Vergangenheit gewesen wäre. Durch Backtesting erzielte Wertsteigerungen sind rein hypothetisch und werden in diesem Dokument einzig und allein zu Informationszwecken aufgeführt. Daten, die durch Backtesting gesammelt wurden, stellen keine tatsächlichen Wertsteigerungen dar und dürfen nicht als Indikator für tatsächliche oder zukünftige Wertsteigerungen angesehen werden. Der Wert jeder Anlage kann durch Wechselkursbewegungen beeinflusst werden. Anlageentscheidungen sollten auf den Angaben im entsprechenden Prospekt sowie auf unabhängiger Anlage-, Steuer- und Rechtsberatung basieren. Diese Produkte sind gegebenenfalls nicht in Ihrem Markt verfügbar oder für Sie geeignet. Der Inhalt dieses Dokuments stellt weder eine Anlageberatung noch ein Angebot zum Verkauf bzw. eine Aufforderung oder ein Angebot zum Kauf eines Produktes oder zum Tätigen einer Anlage dar.**

Eine Anlage in börsenhandelte Produkte („ETPs“) ist abhängig von der Wertentwicklung des Basisindexes, abzüglich Kosten, aber es wird nicht erwartet, dass ihre Wertentwicklung genau mit der des Indexes übereinstimmt. ETPs unterliegen mehreren Risiken, darunter allgemeine Marktrisiken im Zusammenhang mit dem jeweiligen Basisindex, Kreditrisiken des Anbieters von Index-Swaps, die im ETP genutzt werden, Wechselkursrisiken, Zinsrisiken, Inflationsrisiken, Liquiditätsrisiken sowie rechtliche und regulatorische Risiken.

Bei den in diesem Dokument enthaltenen Informationen handelt es sich nicht um Werbung bzw. eine Maßnahme zum öffentlichen Angebot der Anteile in den USA oder einer zugehörigen Provinz bzw. einem zugehörigen Territorium der USA, wo weder die Emittenten noch deren Produkte zum Vertrieb zugelassen oder registriert sind und wo die Prospekte der Emittenten nicht bei einer Wertpapieraufsichtsbehörde oder sonstigen Aufsichtsbehörde eingereicht wurden, und dürfen unter keinen Umständen als solche verstanden werden. Weder dieses Dokument noch Informationen in diesem Dokument sollten in die USA mitgenommen, (direkt oder indirekt) übermittelt oder verteilt werden. Weder die Emittenten noch etwaige von ihnen ausgegebenen Wertpapiere wurden oder werden gemäß dem United States Securities Act von 1933 oder dem Investment Company Act von 1940 registriert oder qualifizieren sich unter jeglichen anwendbaren bundesstaatlichen Wertpapiergesetzen.

Dieses Dokument kann unabhängige Marktcommentare enthalten, die von WisdomTree auf der Grundlage öffentlich zugänglicher Informationen erstellt wurden. Obwohl WisdomTree bestrebt ist, die Richtigkeit des Inhalts dieses Dokuments sicherzustellen, übernimmt WisdomTree keine Gewährleistung oder Garantie für seine Richtigkeit oder Genauigkeit. Die Drittanbieter, deren Dienste in Anspruch genommen werden, um die in diesem Dokument enthaltenen Informationen zu beziehen, übernehmen keine Gewährleistung oder Garantie jeglicher Art bezüglich dieser Daten. Dort, wo WisdomTree seine eigenen Ansichten in Bezug auf Produkte oder Marktaktivitäten äußert, können sich diese Auffassungen ändern. Weder WisdomTree, noch eines seiner verbundenen Unternehmen oder einer seiner jeweiligen leitenden Angestellten, Verwaltungsratsmitglieder, Partner oder Mitarbeiter übernimmt irgendeine Haftung für direkte Schäden oder Folgeschäden, die durch die Verwendung dieses Dokuments oder seines Inhalts entstehen.

Dieses Dokument kann zukunftsorientierte Aussagen enthalten, einschließlich Aussagen hinsichtlich unserer Einschätzung oder aktuellen Erwartungen im Hinblick auf die Wertentwicklung bestimmter Anlageklassen und/oder Sektoren. Zukunftsorientierte Aussagen unterliegen gewissen Risiken, Unsicherheiten und Annahmen. Es gibt keine Sicherheit, dass diese Aussagen zutreffen, und die tatsächlichen Ergebnisse können von den erwarteten Ergebnissen abweichen. WisdomTree empfiehlt Ihnen deutlich, sich nicht in unangemessener Weise auf diese zukunftsgerichteten Aussagen zu verlassen.

Die in diesem Dokument erörterten Produkte werden von der WisdomTree Issuer ICAV („WT Issuer“) begeben. WT Issuer ist eine als Umbrella-Fonds strukturierte Anlagegesellschaft mit variablem Kapital und Haftungstrennung zwischen den Fonds, die nach irischem Recht als Irish Collective Asset-management Vehicle errichtet und von der Zentralbank von Irland („CBI“) zugelassen wurde. WT Issuer ist als Organismus für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren („OGAW“) nach irischem Recht strukturiert und gibt eine separate Anteilsklasse („Anteile“) aus, die jeden Fonds repräsentiert.

Der Fonds wird in den wesentlichen Anlegerinformationen (Key Information Document, KID) bzw. den wesentlichen Anlegerinformationen für britische Anleger (Key Investor Information Document, KIID) und im Prospekt von WT Issuer (der „WT-Prospekt“) beschrieben. Eine Kopie des WT-Prospekts und des KID/KIID ist, ausschließlich für den EWR und das Vereinigte Königreich, in englischer Sprache verfügbar unter [www.wisdomtree.eu](http://www.wisdomtree.eu). Wo dies nach nationalen Vorschriften erforderlich ist, ist das KID auch in der Landessprache des jeweiligen EWR-Mitgliedstaates verfügbar. Anleger sollten vor einer Anlage den WT-Prospekt lesen und weitere Informationen zu den mit einer Anlage in den Anteilen verbundenen Risiken dem Abschnitt „Risk Factors“ im WT-Prospekt entnehmen.

Eine Zusammenfassung der mit einer Anlage in dem Fonds verbundenen Anlegerrechte (<https://www.wisdomtree.eu/-/media/eu-media-files/other-documents/regulatory/summary-of-investor-rights---wisdomtree-issuer-icav.pdf>) ist in englischer Sprache auf der Website von WisdomTree Europe verfügbar. WisdomTree Management Limited kann für die Vermarktung ihrer Organismen für gemeinsame Anlagen getroffene Vereinbarungen kündigen. Unter diesen Umständen werden die Anteilsinhaber in den betroffenen EWR-Mitgliedstaaten über diese Entscheidung informiert und erhalten die Möglichkeit, ihre Anteile an dem Fonds innerhalb eines Zeitraums von mindestens 30 Werktagen ab dem Datum der entsprechenden Mitteilung frei von Kosten und Abzügen zurückzugeben.

## Zusätzliche Informationen

**Für Anleger in der Schweiz – Qualifizierte Anleger** Dieses Dokument dient als Werbung für die hier genannten Finanzprodukte. Dieses Dokument ist nur für qualifizierte Anleger in der Schweiz bestimmt.

Der Prospekt (nur in englischer Sprache) und die wesentlichen Anlegerinformationen (KID) (in Deutsch, Französisch und Italienisch) sind auf der Website von WisdomTree verfügbar: <https://www.wisdomtree.eu/en-ch/resource-library/prospectus-and-regulatory-reports>

**Für französische Anleger:** Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen richten sich ausschließlich an professionelle Anleger (wie im Rahmen der MiFID definiert), die auf eigene Rechnung investieren, und dieses Material darf in keiner Weise öffentlich verteilt werden. Die Verteilung des Prospekts und das Angebot, der Verkauf und die Lieferung von Anteilen in anderen Ländern können gesetzlichen Beschränkungen unterliegen. Der Emittent ist ein OGAW, der der irischen Gesetzgebung unterliegt, und von der Finanzaufsichtsbehörde als OGAW, der den europäischen Verordnungen entspricht, zugelassen. Dennoch muss er möglicherweise nicht denselben Regeln entsprechen, die für ein ähnliches Produkt gelten, das in Frankreich zugelassen wurde. Der Fonds wurde in Frankreich von der Finanzaufsichtsbehörde (Autorité des Marchés Financiers) für den Vertrieb registriert und darf an Anleger in Frankreich vertrieben werden. Exemplare aller Dokumente (d. h. des Prospekts, des Dokuments mit den wesentlichen Informationen für den Anleger, aller zugehörigen Ergänzungen oder Nachträge, der neuesten Jahresberichte und der Gründungsurkunde und Satzung) sind in Frankreich kostenlos bei der französischen Zentralisierungsstelle Societe Generale unter der Adresse 29, boulevard Haussmann –75009 Paris, Frankreich, erhältlich. Alle Zeichnungen von Anteilen des Fonds erfolgen auf der Grundlage der Bedingungen des Prospekts und aller zugehörigen Ergänzungen oder Nachträge.