

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineisto a. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

<b>Tuote:</b>	WisdomTree Sugar	<b>PRIIP-tuotteiden kehittäjä:</b>	WisdomTree UK Limited
<b>ISIN:</b>	GB00B15KY658	<b>PRIIP-tuotteiden kehittäjän toimivaltainen viranomainen:</b>	EU: Central Bank of Ireland UK: Financial Conduct Authority
<b>Tarkistuspäivämäärä:</b>	21/06/2022	<b>Verkkosivusto:</b>	<a href="https://www.wisdomtree.eu">https://www.wisdomtree.eu</a>
<b>Liikkeeseenlaskija:</b>	WisdomTree Commodity Securities Limited	<b>Puhelinnumero :</b>	+44 (0) 207 448 4330
<b>Toimivalta:</b>	Jersey	<b>Ryhmä:</b>	WisdomTree

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

## Mikä tämä tuote on?

### Tyyppi

Jerseyn lakien mukaisesti sertifioimaton, rekisteröity, vakuudellinen pörssinoteerattu velkakirja.

### Tavoitteet

WisdomTree Sugar on täysin vakuudellinen, UCITS-kelpoinen Exchange-Traded Commodity (ETC), jonka tarkoituksena on tarjota kokonaistuottoa Sugar futuurisopimuksilla. ETC tarkoituksena on toistaa Bloomberg Sugar Sub Total Return -indeksi (BCOMSBTR) seuraamalla Bloomberg Sugar Sub Excess Return -indeksiä ja tarjoamalla korkotuottoa, joka on oikaistu tuotteeseen liittyvien maksujen ja kulujen mukaisesti. Esimerkiksi jos Bloomberg Sugar Sub Total Return nousee päivän mittaan 1 %, ETC nousee 1% maksut pois lukien. Kuitenkin jos Bloomberg Sugar Sub Total Return laskee 1 % päivän mittaan, ETC vähentää 1% maksut pois lukien.

Tuotetta voi ostaa ja myydä eri pörsseissä oman harkinnan mukaan. Vertailuindeksin sisältämien futuurisopimusten hintamuutokset eivät välttämättä johda vastaaviin muutoksiin vertailuindeksin tai tuotteen tasolla. Tämä voi johtua monista tekijöistä, kuten futuurisopimusten "rollauksesta".

### Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuote on suunnattu basic yksityissijoittajille, (i) jotka kestävät pääoman menetyksen, jotka eivät pyri säilyttämään pääomaa ja jotka eivät etsi pääomaturvaa, (ii) joilla on erityistä tietämystä tai kokemusta samanlaisiin tuotteisiin ja rahoitusmarkkinoille sijoittamisesta ja (iii) jotka etsivät tuotetta, joka tarjoaa vivutetun position taustalla olevien varojen arvon kehitykseen ja joiden sijoitushorisontti täsmää alla esitetyn suosittelun omistustajan kanssa.

### Kesto

Tuotteella ei ole ennalta määriteltyä kestoa. Kesto riippuu siitä, kuinka kauan pidät tuotetta omistuksessasi. Liikkeeseenlaskija voi lakkauttaa tuotteen yksipuolisella päätöksellä.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Vähäinen riski

1

2

3

4

5

6

7

Suuri riski

Riski-indikaattori olettaa, että sijoittaja pitää tuotteen 1 vuosi. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi. Mikäli sijoittaja lunastaa osuutensa aikaisessa tai myöhäisessä vaiheessa, hän voi saada takaisin sijoittamaansa pääomaa vähemmän.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 5 määritetty 7, joka on keskikorkea riskiluokka.

Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskikorkealle tasolle.

**Ota valuuttariski huomioon. Jos kaupankäyntivaluutta ei ole sama kuin perusvaluutta, sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitetystä indikaattorissa.**

Tietyissä pakottavissa lunastustilanteissa liikkeeseenlaskija voi lunastaa tämän tuotteen hyvin lyhyellä varoitusajalla, kuten rahastoesitteessä kerrotaan.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

## Tuottonäkymät

Suositeltava sijoitusaika: 1 vuosi		
Sijoitus \$10,000		
Sijoitus		Eräännytettyessä 1 vuosi
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	\$3,411
	Keskmääräinen tuotto vuosittain (%)	-65.89%
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	\$7,064
	Keskmääräinen tuotto vuosittain (%)	-29.36%
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	\$9,784
	Keskmääräinen tuotto vuosittain (%)	-2.16%
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	\$13,553
	Keskmääräinen tuotto vuosittain (%)	35.53%

Tässä taulukossa näytetään sijoittajan ansaitsema tuotto suositellulta sijoitusajalta eri näkymissä oletetun sijoitussumman ollessa 10,000USD.

Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin.

Esitetyt näkymät ovat arvioita tulevasta tuotto- ja arvonekehityksestä perustuen aiempiin kokemuksiin, eivätkä ne ole tarkka indikaattori. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan.

Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa kehittäjä ei pysty maksamaan sijoittajalle.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Markkinoiden tulevaa kehitystä ei voida ennakoida luotettavasti. Esitetyt skenaariot ovat vain viimeaikaisten tuottojen pohjalta arvioituja mahdollisia kehityskulkuja. Todelliset tuotot voivat olla matalampia.

## Mitä tapahtuu, jos WisdomTree Commodity Securities Limited on maksukyvytön?

Liikkeeseenlaskija on tiettyä tarkoitusta varten perustettu yhtiö. Jos liikkeeseenlaskija (tai soveltuviin tapauksissa vaihtosopimuksen vastapuoli) joutuu maksuvaikeuksiin, liikkeeseenlaskijaa vastaan esitetyt vaateet maksetaan tuotteen ehdoissa esitettyssä ensisijaisuusjärjestyksessä. Jos tuotteen vakuutena olevan omaisuuden myynnistä saadut nettotulot eivät riitä kaikkien veloitteiden kattamiseen ja arvopapereihin liittyvien maksujen maksamiseen, liikkeeseenlaskijan näihin arvopapereihin liittyvät veloitteet rajoitetaan asianomaisen vakuutena olevan omaisuuden myynnistä saatuihin nettotuloihin. Tässä tapauksessa sijoittaja voi kärsiä tappion, jos myynnistä ei saada koko sijoituksen arvoa.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskulujen vaikutus sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat tuotteeseen itseensä liittyvät kumulatiiviset kulut yhden sijoituskauden osalta. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

## Ajan myötä kertyvät kulut

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja näyttää tälle, millaisia vaikutuksia kaikilla kuluilla ajan myötä on sijoitukseen.

Sijoitus \$10,000	Eräännytettyessä 1 vuosi
Kokonaiskulut	\$97.83
Keskimääräinen tuotto vuosittain	-0.99%

## Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään:

1. Erityyppisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa.
2. Mitä eri kululuokilla tarkoitetaan.

Tässä taulukossa esitetään vaikutukset vuotuisen tuottoon			
<b>Kertaluonteiset kulut</b>	<b>Osallistumiskulut</b>	0%	Sijoituksen tekemisen yhteydessä aiheutuvien kulujen vaikutus. Tämä on enimmäismäärä, jonka sijoittaja joutuu maksamaan. Kulujen vaikutus sisältyy jo hintaan. Tämä sisältää sijoittajan tuotteen jakelukustannukset.
	<b>Irtautumiskulut</b>	0%	Niiden kulujen vaikutus, jotka aiheutuvat sijoituksesta irtautumisesta
<b>Jatkuvaluonteiset kulut</b>	<b>Salkkutapahtumiin liittyvät kulut</b>	0.45%	Tuotteesta vastaavan tahon suorittamista kohteena olevien sijoitusten ostoista ja myynneistä aiheutuvien kulujen vaikutus
	<b>Muut jatkuvaluonteiset kulut</b>	0.54%	Niiden kulujen vaikutus, jotka veloitetaan joka vuosi sijoitusten hoidosta
<b>Satunnaiset kulut</b>	<b>Tulosperusteiset palkkiot</b>	0%	Sijoituksen tarkoituksena on seurata välittömästi viitearvoa ylittämättä sitä; tulosperusteista palkkiota ei näin ollen veloiteta
	<b>Voitonjakoosuudet</b>	0%	Ei voitonjako-osuuksia

## Miten pitkäsi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suosittelava sijoitusaika: 1 vuosi. Voit myydä tuotetta useissa arvopaperipörssissä ilman seuraamuksia tai välittäjien välityspalkkioita.

## Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Mikäli tuotteen ymmärtämisessä, kaupankäynnissä tai käsittelyssä tulee eteen odottamattomia ongelmia, ota suoraan yhteyttä WisdomTree.

- + Postiosoite: WisdomTree UK Limited, 16 Dufour's Pl, London W1F 7SP, United Kingdom
- + Verkkosivusto: <https://www.wisdomtree.eu>
- + Sähköposti: [europesupport@wisdomtree.com](mailto:europesupport@wisdomtree.com)

WisdomTree käsittelee tiedustelusi ja palaa asiaan mahdollisimman pian.

## Muut olennaiset tiedot

Tässä asiakirjassa mainitut riskitekijät kertovat joistakin tähän tuotteeseen sijoittamisesta aiheutuvista riskeistä, mutta eivät kaikista. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan kannattaa varmistaa ymmärtävänsä täysin tähän tuotteeseen liittyvät riskit ja pyytää tarvittaessa neuvoja asiantuntijalta. Ylimääräiset riskit ja tuotteen käyttöehdot määritellään tuotteen liikkeeseenlaskun yhteydessä julkaistussa rahastoositteessä, jota täydennetään ja muutetaan ajoittain. Rahastoosite on luettavissa osoitteessa: <https://www.wisdomtree.eu>

Tätä asiakirjaa voidaan päivittää ajoittain. Viimeisin avaintietoasiakirja on nähtävillä verkossa osoitteessa <https://regdocs.wisdomtree.eu>