WisdomTree Agriculture
Key Information Document

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Prodotto:	WisdomTree Agriculture	**Ideatore di PRIIP:**	WisdomTree UK Limited
ISIN:	GB00B15KYH63	**Autorità competente dell'ideatore di PRIIP:**	EU: Central Bank of Ireland UK: Financial Conduct Authority
Data del documento o dell'ultima revisione:	05/10/2026	**Sito web dell'Ideatore del PRIIP:**	https://www.wisdomtree.eu
Emittente:	WisdomTree Commodity Securities Limited	**Numero di telefono dell'Ideatore del PRIIP:**	+44 (0) 207 448 4330
Giurisdizione:	Jersey	**Gruppo di cui fa parte l'Ideatore del PRIIP:**	WisdomTree

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Cos'è questo prodotto?

Tipo

Titolo di debito regolamentato dalla legge del Jersey, non certificato, registrato, collateralizzato.

Obiettivi

WisdomTree Agriculture è un Exchange Traded Commodity (ETC) interamente collateralizzato, "UCITS Eligible", pensato per offrire agli investitori un'esposizione al rendimento complessivo di un paniere di contratti future su Agriculture. L' ETC intende replicare l'indice Bloomberg Commodity Agriculture Subindex 4W Total Return (BCOMAG4T) replicando l'indice Bloomberg Agriculture Sub Excess Return e fornendo il reddito da interessi corretto per riflettere i costi e le commissioni associati al prodotto. Ad esempio, se l'indice Bloomberg Commodity Agriculture Subindex 4W Total Return sale dell'1% in un giorno, allora l' ETC sale dell'1%, commissioni escluse. Tuttavia, se l'indice Bloomberg Commodity Agriculture Subindex 4W Total Return scende dell'1% in un giorno, allora l' ETC scende dell'1%, commissioni escluse.
È possibile negoziare questo prodotto su varie borse a propria discrezione. Le variazioni di prezzo dei contratti future a cui fa riferimento il Benchmark non si tradurranno necessariamente in variazioni correlate al livello del Benchmark o del Prodotto. Ciò può essere dovuto a una serie di fattori, tra cui l'effetto "rolling" dei contratti future.

Investitori "retail" a cui si intende commercializzare il prodotto

Questo prodotto è destinato ad investitori retail (basic retail investors) che: (i) sono in grado di sostenere una perdita di capitale, non mirano alla conservazione del capitale e non cercano una garanzia sul capitale; (ii) hanno conoscenze o esperienze specifiche in relazione ad investimenti in prodotti simili e nei mercati finanziari; e (iii) cercano un prodotto che offra un'esposizione alla performance degli asset sottostanti ed hanno un orizzonte temporale di investimento coerente con il periodo raccomandato di detenzione dei titoli sotto indicato.

Durata

Questo prodotto non ha una durata fissa. La durata dipenderà da quanto tempo si decide di tenere il prodotto. L'Emittente ha il diritto di recedere unilateralmente da questo prodotto.

WisdomTree Agriculture
Key Information Document

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?



L'indicatore di rischio ipotizza la detenzione del prodotto per 3 anni. **Il rischio effettivo può essere significativamente più elevato in caso di disinvestimento in una fase iniziale o successiva e la somma rimborsata potrebbe essere minore.**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla media classe di rischio.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio.

Attenzione al rischio di cambio. Laddove la valuta di negoziazione sia diversa dalla valuta base, riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.

L'Emittente può porre fine unilateralmente a questo prodotto e, in determinati casi di rimborso obbligatorio previsti dal prospetto, può farlo con un preavviso molto breve.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Gli investitori non assumono ulteriori impegni od obblighi finanziari oltre al capitale investito nel presente prodotto.

Se l'ideatore del PRIIP non è in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere l'intero investimento.

Scenari di performance

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Gli importi dei rimborsi varieranno a seconda della performance del mercato e del periodo di tempo per cui è mantenuto l'investimento. Non è possibile prevedere con precisione l'andamento futuro dei mercati.

Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore dell'Indice negli ultimi 10 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato: 3 anni			
Investimento $10,000			
Scenari		**In caso di disinvestimento dopo 1 anno**	**In caso di disinvestimento dopo 3 anni**
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
Scenario di stress	Possibile rimborso al netto dei costi	$6,988	$5,236
	Rendimento medio per ciascun anno (%)	-30.12%	-19.40%
Scenario sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	$7,486	$6,536
	Rendimento medio per ciascun anno (%)	-25.14%	-13.22%
Scenario moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	$9,861	$10,569
	Rendimento medio per ciascun anno (%)	-1.39%	1.86%
Scenario favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	$17,613	$20,418
	Rendimento medio per ciascun anno (%)	76.13%	26.86%

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Lo scenario sfavorevole in caso di uscita dopo il periodo di detenzione raccomandato si è verificato per WisdomTree Agriculture tra il giorno 10/07/2017 e il giorno 02/06/2020. Lo scenario moderato in caso di uscita dopo il periodo di detenzione raccomandato si è verificato per WisdomTree Agriculture tra il giorno 28/09/2023 e il giorno 21/08/2026. Lo scenario favorevole in caso di uscita dopo il periodo di detenzione raccomandato si è verificato per WisdomTree Agriculture tra il giorno 28/07/2020 e il giorno 21/06/2023. Se il periodo di tempo intercorrente fra le date è inferiore al periodo di detenzione raccomandato, la performance è stata estrapolata mediante trasformazione lineare del periodo di detenzione raccomandato.

Cosa accade se il WisdomTree UK Limited non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

WisdomTree UK Limited è l'ideatore del PRIIP, ma non è responsabile dei pagamenti dovuti ai sensi del prodotto. La sua insolvenza non comporterebbe, di per sé, una perdita del vostro investimento. L'Emittente, WisdomTree Commodity Securities Limited, è una special purpose company. In caso di insolvenza dell'Emittente, i crediti vantati nei confronti dell'Emittente saranno onorati nel rispetto dell'ordine di priorità dei pagamenti definito nelle condizioni del prodotto. Nel caso in cui i proventi netti derivanti dalla vendita esecutiva delle proprietà in garanzia relative al prodotto non risultino sufficienti a soddisfare tutti gli obblighi e a effettuare tutti i pagamenti dovuti relativi ai titoli, gli obblighi dell'Emittente relativi a tali titoli saranno limitati ai proventi netti di realizzazione delle proprietà in garanzia rilevanti. In tali circostanze potreste subire una perdita qualora non doveste essere in grado di realizzare il valore pieno del vostro investimento.

Il prodotto non è protetto da un regime di compensazione o garanzia dell'investitore.

WisdomTree Agriculture
Key Information Document

Quali sono i costi?

La persona che vende questo prodotto o fornisce consulenza riguardo ad esso potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso deve fornire informazioni su tali costi e sul loro impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e, se applicabile, dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

1. Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.

2. Investimento di 10.000 (USD)

Investimento $10,000	In caso di disinvestimento dopo 1 anno	In caso di disinvestimento dopo 3 anni
Costi totali	$99.00	$310.80
Incidenza annua dei costi(*)	-0.99%	-0.99%

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene alla fine del periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 2.85% al lordo dei costi e al 1.86% al netto dei costi.

Composizione dei costi

La seguente tabella presenta:

1. L'impatto, per ciascun anno, dei differenti tipi di costi sul possibile rendimento dell'investimento alla fine del periodo di detenzione raccomandato.

2. Il significato delle differenti categorie di costi.

Costi una tantum		Incidenza annuale dei costi in caso di uscita dopo il periodo di detenzione raccomandato
Costi di ingresso	Non addebitiamo una commissione di ingresso per gli acquisti in borsa.	$0.00
Costi di uscita	Non addebitiamo una commissione di uscita per le vendite in borsa.	$0.00
Costi correnti registrati ogni anno		**Incidenza annuale dei costi in caso di uscita dopo il periodo di detenzione raccomandato**
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	0.54% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	$54.00
Costi di transazione	0.45% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	$45.00
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		**Incidenza annuale dei costi in caso di uscita dopo il periodo di detenzione raccomandato**
Commissioni di performance	Per questo prodotto non si applicano le commissioni di performance	$0.00

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 3 anni. Potrete vendere questo prodotto in qualsiasi momento nelle borse valori in cui è quotato; tuttavia, non è previsto un periodo di ripensamento o cancellazione. L'eventuale uscita prima del periodo di detenzione raccomandato non comporterà l'addebito di spese di uscita, né di penali o competenze aggiuntive, ma renderà il rischio e il profilo di rendimento del prodotto difformi da quelli indicati nel presente documento.

Come presentare reclami?

In caso di problemi imprevisti nella comprensione, nella compravendita o nella gestione di questo prodotto, non esitate a contattare direttamente WisdomTree.
+ Indirizzo postale (UK): WisdomTree UK Limited, 1 King William Street, London, EC4N 7AF, United Kingdom
+ Indirizzo postale (EU): WisdomTree Ireland Limited, 25 North Wall Quay, Dublin 1, Ireland
+ Sito web: https://www.wisdomtree.eu
+ E-mail: europesupport@wisdomtree.com

WisdomTree provvederà ad evadere la vostra richiesta e a fornirvi un feedback al più presto.

Altre informazioni rilevanti

I rischi descritti nel presente documento evidenziano alcuni, ma non tutti, i rischi connessi all'investimento in questo prodotto. Prima di prendere qualsiasi decisione sull'investimento, assicurarsi di comprendere a fondo i rischi relativi a questo prodotto e rivolgersi a un consulente professionale in base alle proprie necessità. Ulteriori rischi e tutti i termini e le condizioni del prodotto sono riportati nel Prospetto informativo relativo all'emissione del prodotto, con i relativi supplementi e le relative modifiche di volta in volta apportati. Il Prospetto informativo è disponibile qui: https://www.wisdomtree.eu

Il presente documento può essere aggiornato di volta in volta. L'ultima versione del Documento contenente le Informazioni Chiave è disponibile su Internet al link: https://regdocs.wisdomtree.eu.

I calcoli dello scenario di performance per questo prodotto sono disponibili all'indirizzo https://www.wisdomtree.eu.