

# WisdomTree FTSE MIB 3x Daily Leveraged Avaintietoasiakirja



## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

<b>Tuote:</b>	WisdomTree FTSE MIB 3x Daily Leveraged	<b>PRIIP-tuotteiden kehittäjä:</b>	WisdomTree UK Limited
<b>ISIN:</b>	IE00B8NB3063	<b>PRIIP-tuotteiden kehittäjän toimivaltainen viranomainen:</b>	EU: Central Bank of Ireland UK: Financial Conduct Authority
<b>Asiakirjan tai sen viimeisimmän version päiväys:</b>	07/11/2025	<b>Verkkosivusto PRIIP-tuotteen kehittäjän:</b>	<a href="https://www.wisdomtree.eu">https://www.wisdomtree.eu</a>
<b>Liikkeeseenlaskija:</b>	WisdomTree Multi Asset Issuer PLC	<b>Puhelinnumero PRIIP-tuotteen kehittäjän:</b>	+44 (0) 207 448 4330
<b>Toimivalta:</b>	Ireland	<b>Konserni, johon PRIIP-tuotteen kehittäjä kuuluu:</b>	WisdomTree

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

## Mikä tämä tuote on?

### Tyyppi

Englanti lakien mukaisesti sertifioitu, rekisteröity, vakuudellinen pörssinoteerattu velkakirja.

### Tavoitteet

WisdomTree FTSE MIB 3x Daily Leveraged on täysin vakuudellinen, UCITS-kelpoinen Exchange Traded Product (ETP), jonka tarkoituksena on tarjota sijoittajille vivutettu tuottoa FTSE MIB. ETP seuraa FTSE MIB Super Leveraged RT Net-of-Tax Lux TR -indeksiä (FMIBL3X), ja sen tarjoama kokonaistuotto koostuu vivutettu -kertaisesta FTSE MIB Net Total Return -indeksin päivittäisestä tuotto- ja arvonkehityksestä, joka on oikaistu niiden maksujen ja osakkeiden vipuvaikutteisen aseman ylläpitämiseen liittyvät kustannukset. Esimerkiksi jos FTSE MIB Net Total Return -indeksi nousee päivän mittaan 1 %, ETP nousee 3% maksut pois lukien. Kuitenkin jos FTSE MIB Net Total Return -indeksi laskee 1 % päivän mittaan, ETP vähentää 3% maksut pois lukien.

Tuotetta voi ostaa ja myydä eri pörseissä oman harkinnan mukaan. Vertailuindeksin sisältämien futuurisopimusten hintamuutokset eivät välttämättä johda vastaaviin muutoksiin vertailuindeksin tai tuotteen tasolla. Tämä voi johtua monista tekijöistä, kuten futuurisopimuksien "rollauksesta".

Yli yhden päivän jaksoilla tuotteen tuotto ei ole sama kuin indeksin tuotto kerrottuna 3 (vipukerroin). Tämä johtuu siitä, että vipukerroin oikaistaan päivittäin (eli vipukerointa sovelletaan indeksin kehitykseen joka päivä). Päivittäisellä oikaisulla on "kulujen yhteisvaikutus", joka tarkoittaa sitä, että mitä suurempi indeksin kehityksen volatilitteetti on, sitä enemmän tuotteen kehitys eroaa indeksin kehityksestä (vipukertoimella kerrottuna) tietyllä ajanjaksolla.

### Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuote on suunnattu informed yksityissijoittajille, (i) jotka kestävät pääoman menetyksen, jotka eivät pyri säilyttämään pääomaa ja jotka eivät etsi pääomaturvaa, (ii) joilla on erityistä tietämystä tai kokemusta samanlaisiin tuotteisiin ja rahoitusmarkkinoille sijoittamisesta ja (iii) jotka etsivät tuotetta, joka seuraa taustalla olevien varojen arvon kehitystä, ja joiden sijoitushorisontti tasmää alla esitetyn suosittelun omistustajan kanssa.

### Kesto

Tuotteella ei ole ennalta määriteltyä kestoa. Kesto riippuu siitä, kuinka kauan pidät tuotetta omistuksessasi kuitenkin niin, että viimeinen erääntymispäivä on 30. marraskuuta 2062. Liikkeeseenlaskija voi lakkauttaa tuotteen yksipuolisella päätöksellä.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Vähäinen riski

1

2

3

4

5

6

7

Suuri riski

Riski-indikaattori olettaa, että sijoittaja pitää tuotteen 1 päivä. **Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi. Mikäli sijoittaja lunastaa osuutensa aikaisessa tai myöhäisessä vaiheessa, hän voi saada takaisin sijoittamaansa pääomaa vähemmän.**

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 7 määritetty 7, mikä on korkein riskiluokka.

Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan erittäin korkealle tasolle.

**Ota valuuttariski huomioon. Jos kaupankäyntivaluutta ei ole sama kuin perusvaluutta, sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.**

Tietyissä pakottavissa lunastustilanteissa liikkeeseenlaskija voi lunastaa tämän tuotteen hyvin lyhyellä varoitusaajalla, kuten rahastoessitteessä kerrotaan.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

## Tuottonäkymät

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Markkinoiden tulevaa kehitystä ei voida ennakoita luotettavasti.

Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen huonointia, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 10 vuoden aikana. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suosittelava sijoitusaika: 1 päivä

Sijoitus €10,000

Sijoitus		Eräännyttäessä 1 päivä
<b>Minimum</b>	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
<b>Stressinäkömä</b>	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	€-
	Prosenttituotto	-100.00%
<b>Epäsuotuisa näkömä</b>	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	€4,923
	Prosenttituotto	-50.77%
<b>Kohtuullinen näkömä</b>	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	€10,024
	Prosenttituotto	0.24%
<b>Suotuisa näkömä</b>	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	€12,677
	Prosenttituotto	26.77%

Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Epäsuotuisa näkömä, jossa sijoittaja irtautuu, kun suositeltava sijoitusaika on kulunut, tapahtui WisdomTree FTSE MIB 3x Daily Leveraged aikavälillä 11/03/2020 - 12/03/2020. Kohtuullinen näkömä, jossa sijoittaja irtautuu, kun suositeltava sijoitusaika on kulunut, tapahtui WisdomTree FTSE MIB 3x Daily Leveraged aikavälillä 16/01/2018 - 17/01/2018. Suotuisa näkömä, jossa sijoittaja irtautuu, kun suositeltava sijoitusaika on kulunut, tapahtui WisdomTree FTSE MIB 3x Daily Leveraged aikavälillä 23/03/2020 - 24/03/2020. Niissä tapauksissa, joissa ajankohtien välinen jakso on lyhyempi kuin suositeltava sijoitusaika, kehitys on ekstrapoloitu lineaarimuunnoksella ajaksi suositeltava sijoitusaika.

## Mitä tapahtuu, jos WisdomTree Multi Asset Issuer PLC on maksukyvytön?

Liikkeeseenlaskija on tiettyä tarkoitusta varten perustettu yhtiö. Jos liikkeeseenlaskija (tai soveltuviin tapauksissa vaihtosopimuksen vastapuoli) joutuu maksuvaikeuksiin, liikkeeseenlaskijaa vastaan esitetyt vaatteet maksetaan tuotteen ehdoissa esitettyssä ensisijaisuusjärjestyksessä. Jos tuotteen vakuutena olevan omaisuuden myynnistä saadut nettotulot eivät riitä kaikkien velvoitteiden kattamiseen ja arvopapereihin liittyvien maksujen maksamiseen, liikkeeseenlaskijan näihin arvopapereihin liittyvät velvoitteet rajoitetaan asianomaisen vakuutena olevan omaisuuden myynnistä saatuihin nettotuloihin. Tässä tapauksessa sijoittaja voi kärsiä tappion, jos myynnistä ei saada koko sijoituksen arvoa.

Tämä tuote ei kuulu minkään sijoittajan korvaus- tai takausjärjestelmän piiriin.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

## Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa (soveltuviissa tapauksissa). Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että

- ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusajojen osalta olettamuksena on, että rahasto tuottaa kohtuullisen näkymän mukaisesti.
- Sijoitus 10 000 (EUR)

Sijoitus €10,000	Eräännyttävässä 1 päivä
<b>Kokonaiskulut</b>	€0.44
<b>Kulujen vaikutus</b>	0.00%

(\*)Tämä on esimerkki kulujen vaikutuksesta alle vuoden pituisena sijoitusajana. Tätä prosenttiosuutta ei voida suoraan verrata muita PRIIP-tuotteita koskeviin kustannusvaikutuslukuun.

## Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään:

- Erityyppisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa.
- Mitä eri kululuokilla tarkoitetaan.

Kertaluonteiset kulut		Eräännyttävässä Suositeltava sijoitusajaksi
<b>Osallistumiskulut</b>	Emme veloita osallistumismaksua, kun tuotetta ostetaan pörssissä.	€0.00
<b>Irtautumiskulut</b>	Emme peri tästä tuotteesta irtautumiskuluja, kun tuotetta ostetaan pörssissä.	€0.00
Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain		Eräännyttävässä Suositeltava sijoitusajaksi
<b>Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut</b>	0.75% prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin kuluihin.	€0.30
<b>Liiketoimikulut</b>	0.36% prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostopäivästä ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme.	€0.14
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		Eräännyttävässä Suositeltava sijoitusajaksi
<b>Tulosperusteiset palkkiot</b>	Tähän tuotteeseen ei liity tulosperusteista palkkiota	€0.00

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suosittelava sijoitusajaksi: 1 päivä. Sijoittaja voi myydä tämän tuotteen koska tahansa niissä pörssissä, joissa se on listattu; minkäänlaista peruutus- tai katumusaikaa ei kuitenkaan ole. Irtautuminen ennen kuin suositeltava sijoitusajaksi on kulunut ei aiheuta irtautumismaksua tai viivästettyjä maksuja, mutta se aiheuttaa riskin, että tuotteen riskiprofiili ja tuotto- ja riskiprofiili muodostuvat erilaisiksi kuin tässä asiakirjassa on kuvattu.

## Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Jos sijoittaja kohtaa odottamattomia ongelmia tämän tuotteen ymmärtämisessä, käsittelyssä tai kaupankäynnissä, hän voi ottaa yhteyttä suoraan WisdomTreehen.

- + Postiosoite (UK): WisdomTree UK Limited, 16 Dufour's Place, London W1F 7SP, United Kingdom
- + Postiosoite (EU): WisdomTree Ireland Limited, 25 North Wall Quay, Dublin 1, Ireland
- + Verkkosivusto: <https://www.wisdomtree.eu>
- + Sähköposti: [europesupport@wisdomtree.com](mailto:europesupport@wisdomtree.com)

WisdomTree käsittelee tiedustelusi ja palaa asiaan mahdollisimman pian.

## Muut olennaiset tiedot

Tässä asiakirjassa mainitut riskitekijät kertovat joistakin tähän tuotteeseen sijoittamisesta aiheutuvista riskeistä, mutta eivät kaikista. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan kannattaa varmistaa ymmärtävänsä täysin tähän tuotteeseen liittyvät riskit ja pyytää tarvittaessa neuvoja asiantuntijalta. Ylimääräiset riskit ja tuotteen käyttöehdot määritellään tuotteen liikkeeseenlaskun yhteydessä julkaistussa rahastoositeessa, jota täydennetään ja muutetaan ajoittain. Rahastoosite on luettavissa osoitteessa: <https://www.wisdomtree.eu>

Tätä asiakirjaa voidaan päivittää ajoittain. Viimeisin avaintietoasiakirja on nähtävillä verkossa osoitteessa <https://regdocs.wisdomtree.eu>.

Tuotteen tuottonäkymien laskelmat ovat saatavilla osoitteesta <https://www.wisdomtree.eu>.